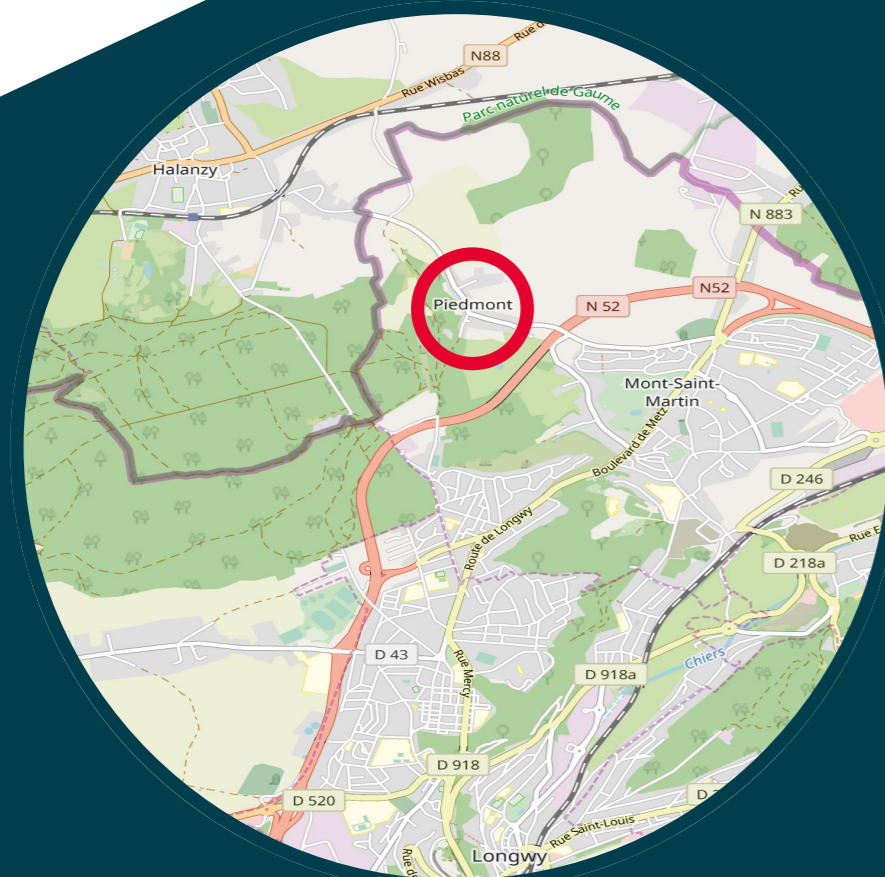


# Les Terrasses de **Piedmont**

Situation **géographique**



## Commercialisation

NOVA HOMES  
03 82 52 32 99  
[contact@novahomes.fr](mailto:contact@novahomes.fr)

70 avenue des Tilleuls - 57190 Florange  
+33 (0) 3 82 52 32 99  
[www.novahomes.fr](http://www.novahomes.fr)



# MONT SAINT MARTIN Les Terrasses de **Piedmont**



# Les Terrasses de Piedmont

A proximité de la Belgique et du Luxembourg, cette petite résidence de 17 logements bénéficie d'un environnement privilégié au coeur de Piedmont.

La **résidence haut de gamme** à l'architecture contemporaine vient réconforter l'esprit de ce lieu à la fois **calme et verdoyant**.



**T2** à partir de **124 900 €**

**T3** à partir de **179 900 €**

**T4** à partir de **238 900 €**



## Un logement **haut de gamme**

### **PRESTATIONS**

-  Chauffage au sol
-  Douche extra-plate
-  WC suspendus
-  Faïence toute hauteur SDB
-  Terrasse dalle sur plot
-  Revêtement carrelage 60x60
-  Parquet stratifié
-  Volets motorisés

### **PARTIES COMMUNES**

- Ascenseur
- Marbre
- Entrée sécurisée
- Parking couvert
- Espaces verts

### **EN PLUS**

- Terrasse / jardin
- Quartier calme
- Proche frontières

## Les caractéristiques **détaillées**

### **CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES**

- Construction traditionnelle en béton
- Isolation par l'extérieur
- Bardage bois
- Espaces verts engazonnés

### **PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS**


- Double vitrage renforcé basse émissivité
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Robinetterie Grohe
- Sanitaire Villeroy & Boch
- Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz
- Portes intérieures stratifiées
- Point lumineux sur terrasses

### **SÉCURITÉ**

- Jardins clôturés
- Protection des accès par vidéophone
- Portes palières multipoints










 **Garantie Financière d'achèvement**  
(Banque Locale Française)

 **Garantie de prestataires d'expérience**  
NOVA HOMES fait partie d'un groupe local fort de 16 ans d'expérience, IDEA CONSTRUCTION.



## Un environnement **attractif**

-  Proche gare d'Halanzay et Pettange(Belgique)
-  À 36 min du Luxembourg-Ville
-  À 5 min de la Belgique
-  Proche centre commercial Pôle Europe
-  Proche de toute commodité
-  Quartier calme
-  Cadre agréable

