

Noisseville

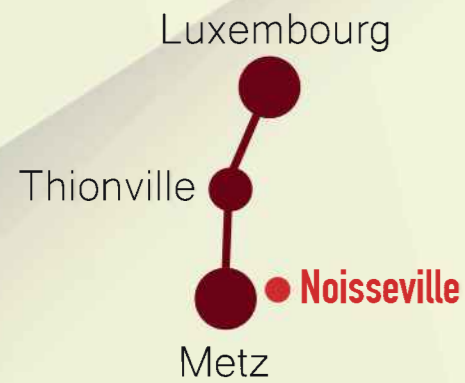
# L'ORIGAMI



Idéalement situé à deux pas de Metz, à proximité des accès aux réseaux autoroutiers (A4/A31) et du Luxembourg, la résidence **L'ORIGAMI** dispose des meilleurs arguments pour un investissement d'avenir.



RUE DU RUISSEAU  
Plan de masse



# Noisseville L'ORIGAMI

La résidence **L'ORIGAMI** est faite de pierres, d'acier et d'harmonie. sa conception se savoure au-dedans comme à l'extérieur.

Ses 19 logements spacieux et lumineux, avec leurs larges terrasses et une conception ergonomique, sont faits pour vous séduire.

A deux pas de Metz, et au cœur d'un village où il fait bon vivre, sa position offre tout le confort et la garantie d'un investissement d'avenir.



**LE DESIGN AU SERVICE DU BIEN-ETRE**

Noisseville

**L'ORIGAMI**



### CARACTERISTIQUES GENERALES

- Construction traditionnelle en béton ou agglos
- Isolation par l'extérieur
- Façades en enduit traditionnel
- Terrasses carrelées ou dallées
- Espaces verts engazonnés

### PRESTATIONS ET EQUIPEMENTS

- Double vitrage renforcé basse émissivité (selon norme technique)
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Robinetterie GROHE
- Sanitaire VILLEROY&BOCH
- Chauffage et production d'eau chaude individuels pour le confort et l'indépendance
- Portes intérieures stratifiées
- Point lumineux sur les terrasses

### PARTIES COMMUNES DANS LA RESIDENCE

- Hall d'entrée décoré
- Espaces verts aménagés
- Ascenseur

### DECORATION FINIE COMPRISE

- Parquet dans les chambres

### SECURITE

- Protection des accès par vidéophone
- Portes palières multipoints

### ANNEXES PRIVATIVES

- Parkings
- Garages



La résidence **L'ORIGAMI** est composée de 19 logements fonctionnels, bien pensés offrant une prestation très Haute Gamme, RT 2012  
Appartement du **2 AU 4 PIECES**. Parking couvert et sécurisé.

- Terrasses jusqu'à 100m<sup>2</sup>
- Chauffages au sol
- Douche extra-plate
- Wc suspendus
- Faïence toute hauteur SDB
- Dallettes bois composite (50\*50)
- Double vitrage isolant
- Revêtement carrelage 60\*60 (6 coloris au choix)
- Parquet stratifié (6 coloris au choix)
- Faïence (6 coloris au choix)
- Ascenseur
- Volets motorisés

**T2 A PARTIR DE 44M<sup>2</sup>**  
**T3 A PARTIR DE 63M<sup>2</sup>**  
**T4 A PARTIR DE 88M<sup>2</sup>**  
**T5 SUR MESURE**



Noisseville

**L'ORIGAMI**

